



# malls

jayme lago mestieri arquitetura

al casa branca 851 3o andar  
jardins são paulo brasil  
cep 01408-001  
55-11-3062-2885 55-11-3085-3933  
contato@jlm.arq.br  
www.jlm.arq.br  
www.jaymelagomestieri.arq.br

portfolio  
shoppings e  
centros comerciais  
janeiro 2014

jayme lago.  
mestieri  
arquitetura desenho

# o escritório

Jayme Lago Mestieri Arquitetura iniciou suas atividades no varejo de centros comerciais há mais de dez anos e, desde então, conta com mais de 100 trabalhos contratados e desenvolvidos para mix de varejo coletivo, de centros comerciais e serviços à strip centers, power centers, mixed use e sobretudo shopping centers.

O escritório acumulou uma sólida carteira de clientes incorporadores, planejadores e administradores de shoppings, além de parceiros que atuam na comercialização de pontos e na viabilização de negócios.

Atualmente o escritório está projetando mais de 200.000,00m<sup>2</sup> de ABL por todo o país, com projetos em São Paulo, Paraná, Pará, Rio de Janeiro, Mato Grosso do Sul, dentre outros.

# tradição no varejo

O escritório trabalha com as melhores empresas de franquias e expansão de varejo do mercado. Já produziu mais de 600 lojas por shoppings em todo o Brasil, satélites, âncoras, fast food nos diversos setores. Hoje administra a expansão de 25 das grandes marcas do varejo.

Somos um dos únicos escritórios que projetam simultaneamente lojas e shopping centers.

Esta experiência é extremamente importante e diferencia o escritório ao projetar o shopping com os melhores pontos, fluxos e lojas.

# equipe e estrutura

Todo o trabalho é produzido internamente, com equipe de malls exclusiva para desenvolvimento de diferentes empreendimentos simultaneamente.

Neste início de 2014 o escritório está com sete shoppings em detalhamento e outros doze shoppings e centros comerciais em desenho.

O escritório conta com profissionais de interiores, designers para perspectivas e animações e materiais de venda.



# clientes

# shoppings

- SHOPPING NAÇÕES ARAGUAÍNA
- SHOPPING NAÇÕES TRÊS LAGOAS OPEN MALL
- SHOPPING NAÇÕES SINOP
- SHOPPING NAÇÕES COTIA ITAPEVI
- SHOPPING UNIQUE MARABÁ
- SHOPPING BRAGANÇA PAULISTA
- SHOPPING GUARAPUAVA
- SHOPPING CAMPO GRANDE
- SHOPPING SANTANA DO PARNAÍBA
- SHOPPING TUCURUI
- SHOPPING TIRADENTES ARARAS
- TERMINAIS SHOPPINGS SP
- SHOPPING TERMINAL RIO
- SHOPPING TERMINAL CAMPINAS
- SHOPPING TERMINAL SALVADOR
- RAPOSO TAVARES TOWN CENTER
- NORTH SHOPPING TRÊS LAGOAS
- BUILD BOULEVARD ANGOLA
- CENTRO COMERCIAL AMÕES
- OUTLET BRASÍLIA WTORRE
- PLAZA SHOPPING CARAPICUÍBA

## NORTH SHOPPING TRÊS LAGOAS

Shopping Center

Três Lagoas, MS

área: 40.000,00m<sup>2</sup>  
em desenvolvimento  
projeto completo, sinalização e interiores

in progress  
architecture sinalização and interiors



# PLAZA SHOPPING CARAPICUÍBA

Shopping Center

Carapicuíba, São Paulo

Área: 70.000,00m<sup>2</sup>  
em desenvolvimento  
projeto completo, sinalização e interiores

in progress  
architecture signalization and interiors





# ARARAS SHOPPING

Shopping Center



Araras, São Paulo

área: 220.000,00m<sup>2</sup>  
em desenvolvimento  
projeto completo, sinalização e interiores

in progress  
architecture sinalization and interiors



# UNIQUE SHOPPING

shopping center

Marabá, PA



área: de 38000,00m<sup>2</sup>  
conclusão: 2013  
projeto completo, interiores e sinalização  
conclusion: 2013  
architecture, interiors and sinalization





# SHOPPING GUARAPUAVA

projeto completo

Paraná



área: 41.000,00M2  
conclusão: em desenvolvimento  
projeto completo de arquitetura e interiores

conclusion: under development  
architectural project



# TOWN CENTER RAPOSO TAVARES

Mixed Use

Cotia, São Paulo

área: 50.000,00m2  
em desenvolvimento  
projeto completo, sinalização e interiores

in progress  
architecture sinalization and interiors



# SHOPPING CAMPO GRANDE RJ

Rio de Janeiro



projeto completo

área: 72.000,00M2  
conclusão: em desenvolvimento  
projeto completo de arquitetura e interiores

conclusion: under development  
architectural project



# PARQUE PAULINA

projeto completo de arquitetura



Bragança Paulista



área: 30.000,00M2  
conclusão: em desenvolvimento  
projeto completo de arquitetura

conclusion: under development  
architectural project



# SHOPPING SANTANA DO PARNÁIBA

projeto completo



São Paulo

área: 30.000,00M2  
conclusão: em desenvolvimento  
projeto completo de arquitetura e interiores

conclusion: under development  
architectural project





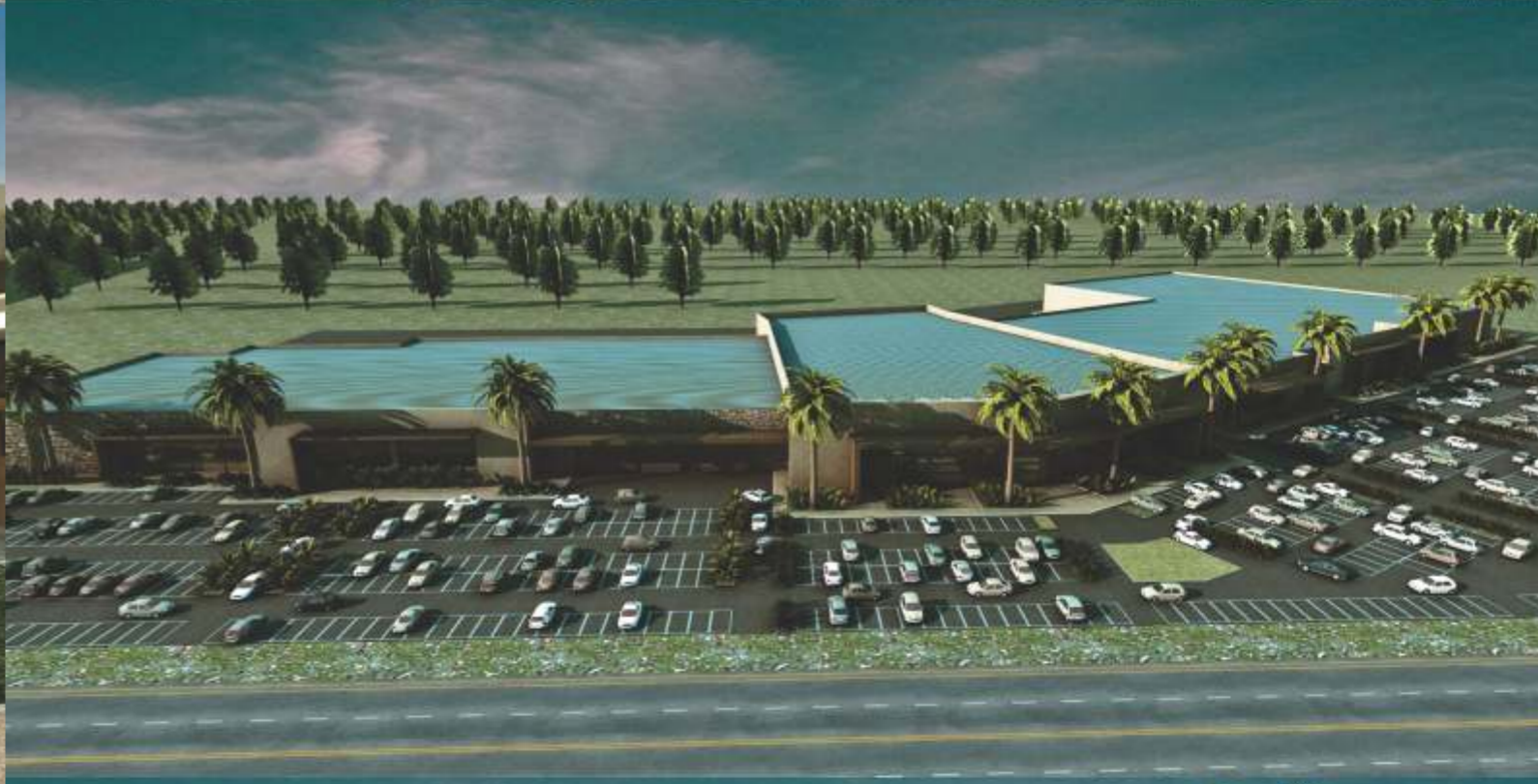


# SHOPPING TUCURUÍ

Pará



projeto completo  
área: 39.000,00m2  
conclusão: em desenvolvimento  
projeto completo de arquitetura e interiores  
conclusion: under development  
architectural project



# TRÊS LAGOAS OPEN MALL



Shopping Center  
Três Lagoas, MS

área: 30.000,00m2  
em desenvolvimento  
projeto completo, sinalização e interiores  
in progress  
architecture sinalization and interiors







## OUTLET BRASÍLIA

shopping aberto  
open mall

Brasília, DF



área: de 32000,00m<sup>2</sup>  
conclusão: 2013  
projeto completo, interiores e sinalização  
conclusão: 2013  
architecture, interiors and sinalization



## SHOPPING TERMINAL AMERICO FONTENELLE

Shopping Center



Rio de Janeiro, RJ

área: 54.000,00m<sup>2</sup>  
em desenvolvimento  
projeto completo, sinalização e interiores

in progress  
architecture sinalization and interiors



# SHOPPING NAÇÕES

Shopping Center



Araguaína, TO

área: 31.000,00m2

conclusão: 2013

projeto completo, sinalização e interiores

conclusion: 2013

architecture sinalization and interiors



# SHOPPING NAÇÕES

Shopping Center



SINOP, MT

área: 32.000,00m2

conclusão: 2012

projeto completo, sinalização e interiores

conclusion: 2012

architecture sinalization and interiors





# SHOPPING TERMINAL CAMPINAS

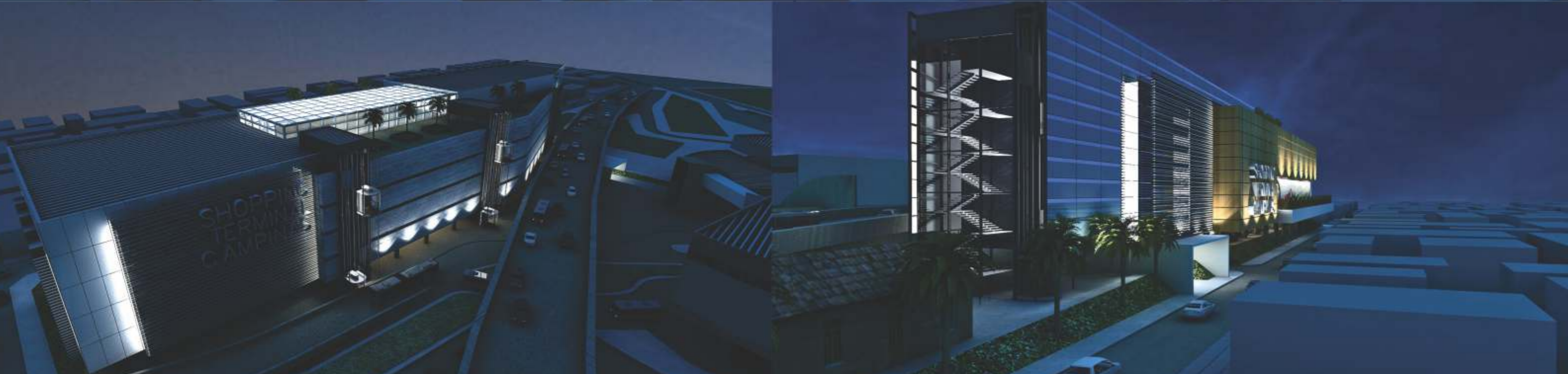


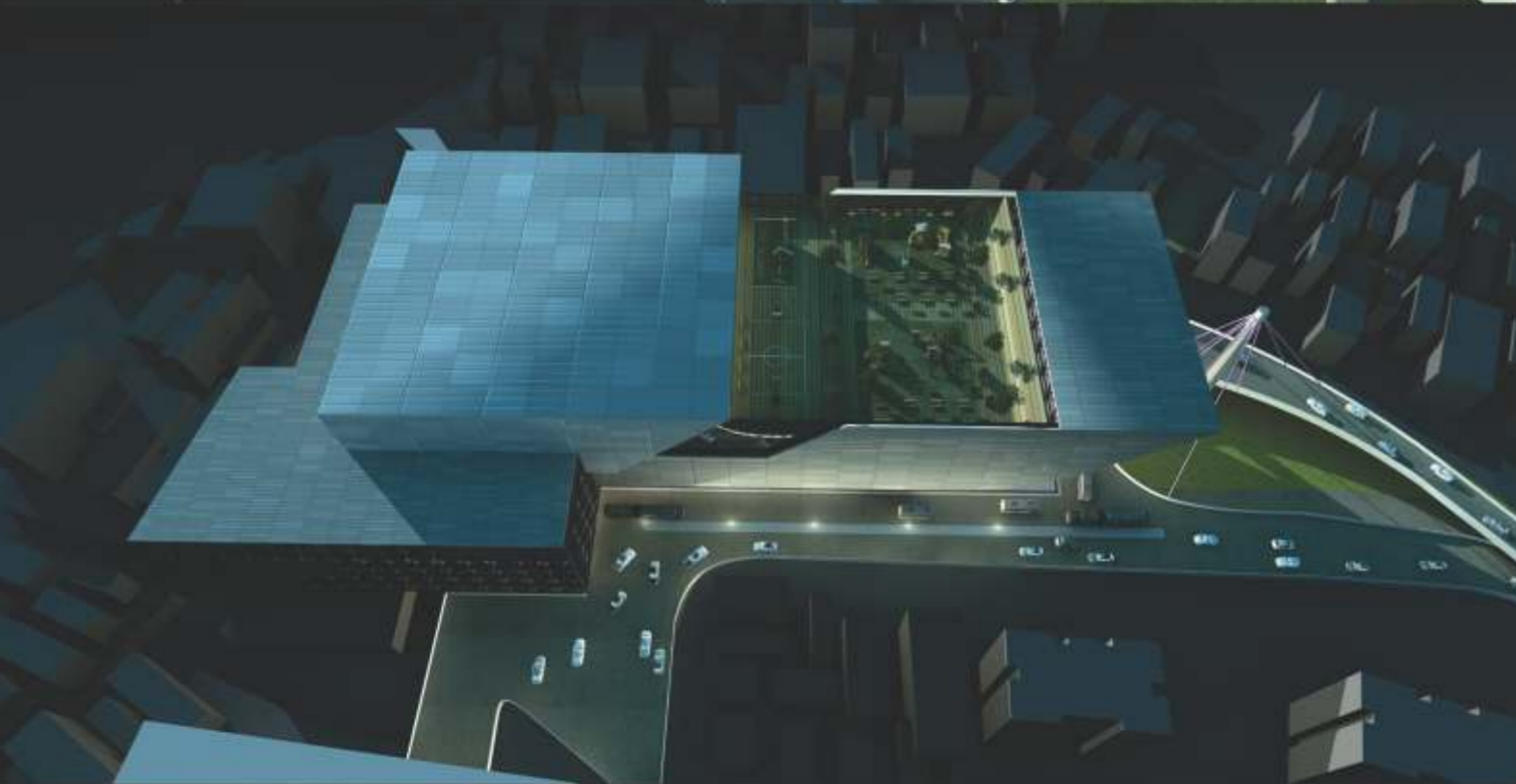
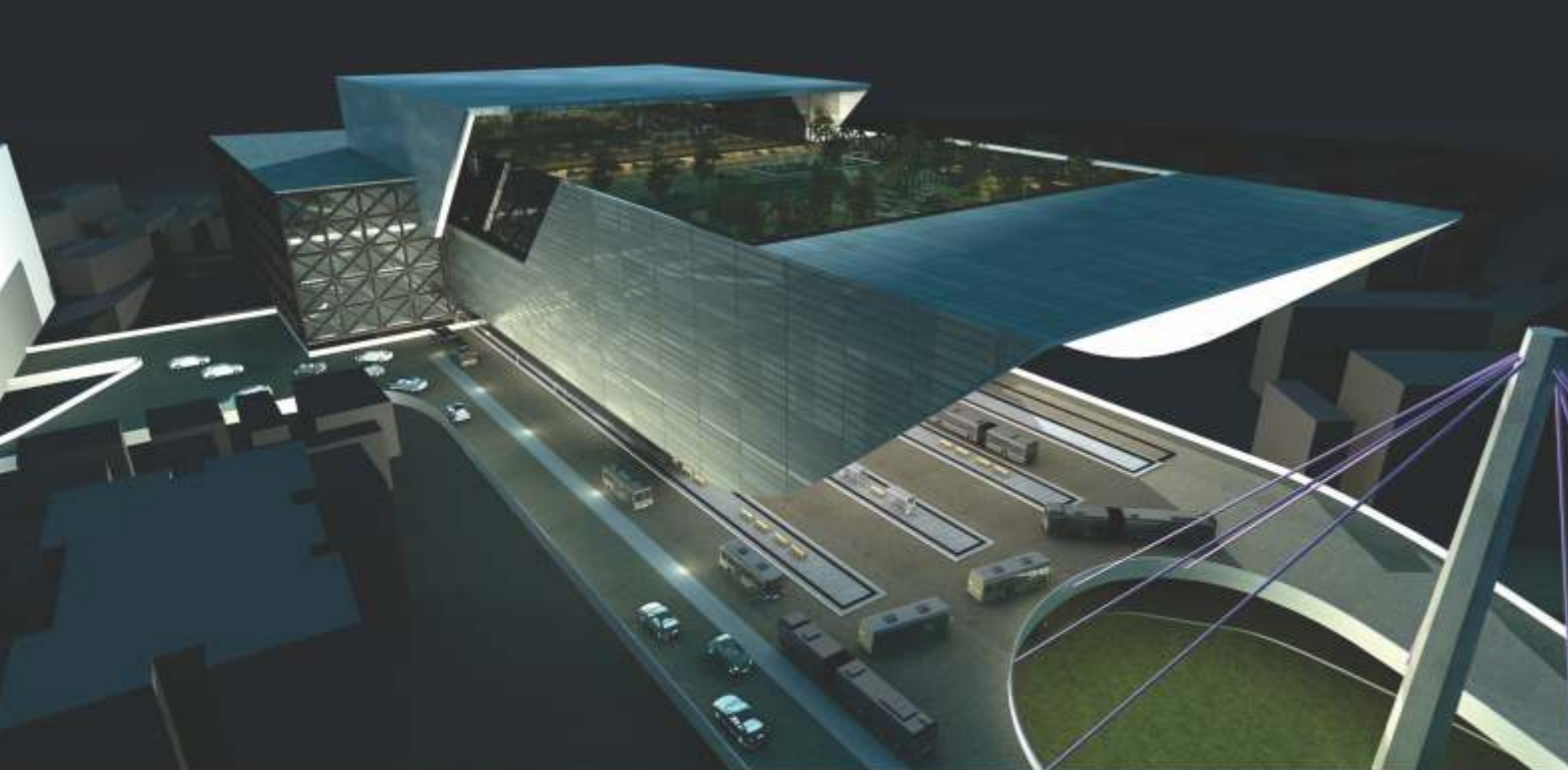
Shopping Center

Campinas, SP

área: 45.000,00m<sup>2</sup>  
em desenvolvimento  
projeto completo, sinalização e interiores

in progress  
architecture sinalização and interiors





# TERMINAIS METROPOLITANOS SP



Shopping Center  
São Paulo, SP  
estudo para 37 terminais em SP  
37 master plans in SP

# SHOPPING TERMINAL LAPA SALVADOR



Shopping Center  
Salvador, BA  
área: 72.000,00m2  
em desenvolvimento  
projeto completo, sinalização e interiores  
in progress  
architecture sinalization and interiors

área: variada  
em desenvolvimento  
projeto completo do shopping, terminal e viabilidade  
in progress  
mall and station architecture and master plans



# BUILD BOULEVARD

Shopping Center e Complexo Residencial  
Open Mall and Residential Towers



**LUANDA, ANGOLA**

área: 14000,00m2  
conclusão: 2014  
projeto completo, sinalização e interiores

conclusion: 2014  
architecture sinalization and interiors



# retrofit

CAMPINAS SHOPPING  
SHOPPING LA PLAGE  
SHOPPING TAUBATÉ  
SHOPPING BONSUCESSO  
SHOPPING VAUTIER  
SHOPPING METRO TATUAPE  
MARÍLIA SHOPPING  
ESPLANADA SHOPPING  
MAIS SHOPPING LARGO TREZE  
MILLENIUM SHOPPING  
ESTAÇÃO METRO SÃO BENTO  
REP VALINHOS  
ROAD SHOPPING  
RIO CLARO SHOPPING



## PATIO BELÉM

Shopping Centre  
Belém, Pará



área: 30.000,00m<sup>2</sup>  
em desenvolvimento  
projeto completo de retrofit ,sinalização e interiores

in progress  
architecture sinalization and interiors







## CAMPINAS SHOPPING

expansão do mall e praça de alimentação  
mall expansion and new foodsquare



Campinas

área: 8000,00m2  
conclusão: 2007  
projeto completo, interiores e sinalização  
conclusion: 2007  
architecture, interiors and sinalization



## SHOPPING TAUBATÉ

praça de alimentação, corredores e sanitários  
foodsquare, mall renovation and WCs

Taubaté



área: 8000,00m2  
conclusão: 2012  
projeto completo, interiores e sinalização

conclusion: 2012  
architecture, interiors and sinalization





## SHOPPING BONSUCESSO



Retrofit do Shopping Mall Renovation

Guarulhos

área: 35000,00m2  
conclusão: 2009  
retifit do mall existente

conclusion: 2009  
entire mall renovation

## MAIS SHOPPING LGO TREZE



São Paulo

retifit completo e ambientação

área: 42000,00M2  
conclusão: em desenvolvimento  
fachada, ambientação do mall, sinalização, mobiliário

conclusion: under development  
facades, mall ambience, furniture design and composition



# SHOPPING LA PLAGE



Expansão do mall e retrofit  
Mall expansion and retrofit

**Guarujá, São Paulo**

área: 12000,00m2  
conclusão: 2007  
retrofit, expansão, sinalização e interiores

conclusion: 2007  
renovation, mall expansion, sinalization and interiors





# MARÍLIA SHOPPING

praça de alimentação  
foodsquare



Marília

área: 6000,00m2

conclusão: 2010

projeto completo, interiores e sinalização

conclusion: 2010

architecture, interiors and sinalization



# MILLENIUM SHOPPING

Manaus

retrofit completo e ambientação



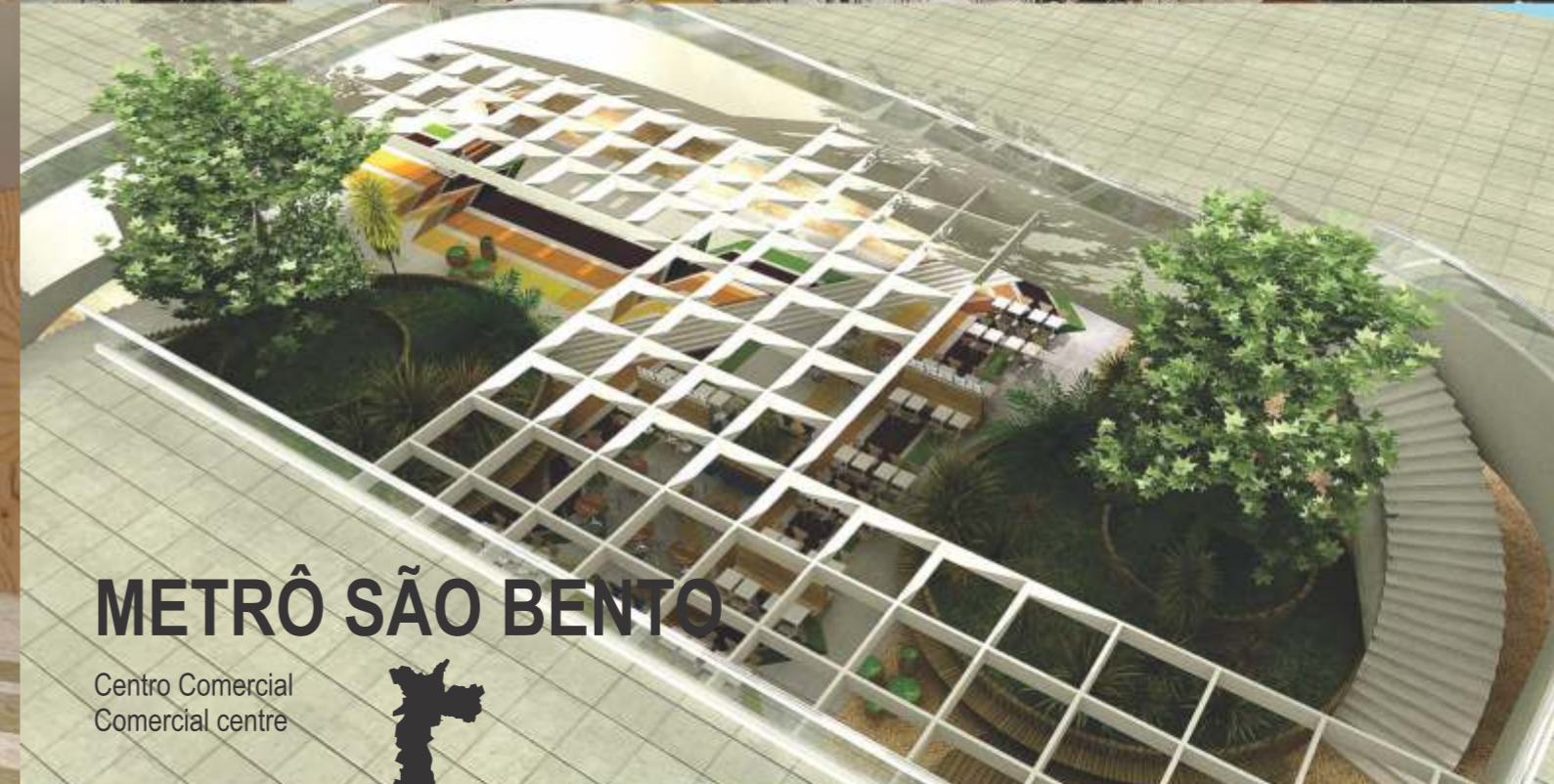
área: 24.000,00M2

conclusão: em desenvolvimento

fachadas, ambientação do mall, sinalização, mobiliário

conclusion: under development

facades, mall ambience, furniture design and composition



# METRÔ SÃO BENTO

Centro Comercial  
Commercial centre



Centro, São Paulo

área: 7000,00m2

em desenvolvimento

projeto completo, sinalização e interiores

in progress

architecture sinalization and interiors





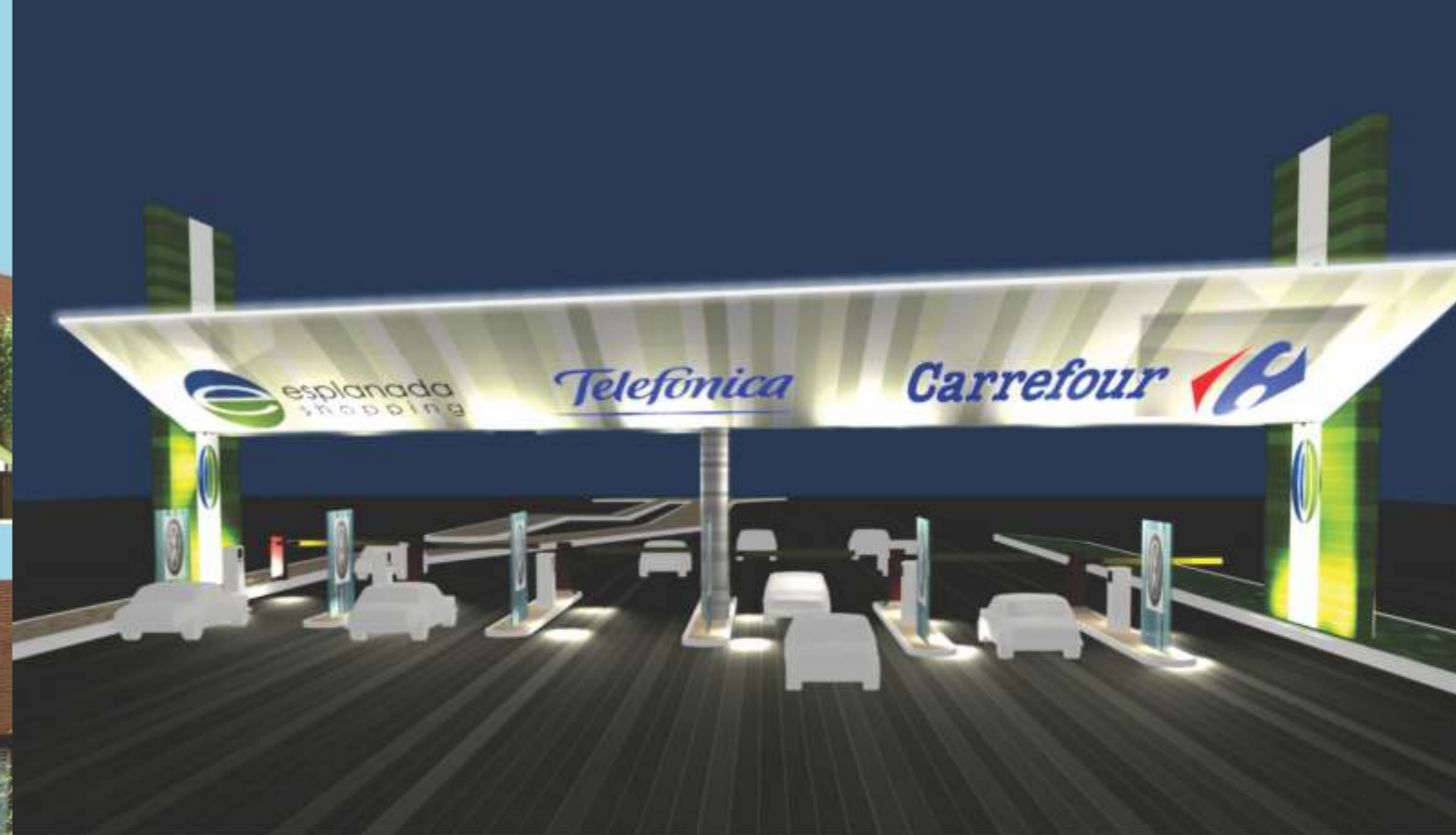
# VAUTIER

shopping aberto popular  
open mall

r Vautier  
PARI

área: de 27000,00m<sup>2</sup>  
conclusão: 2011  
interiores, retrofit e design gráfico aplicado

conclusion: 2011  
interiors, renovation and graphic design



# ESPLANADA SHOPPING

Sorocaba

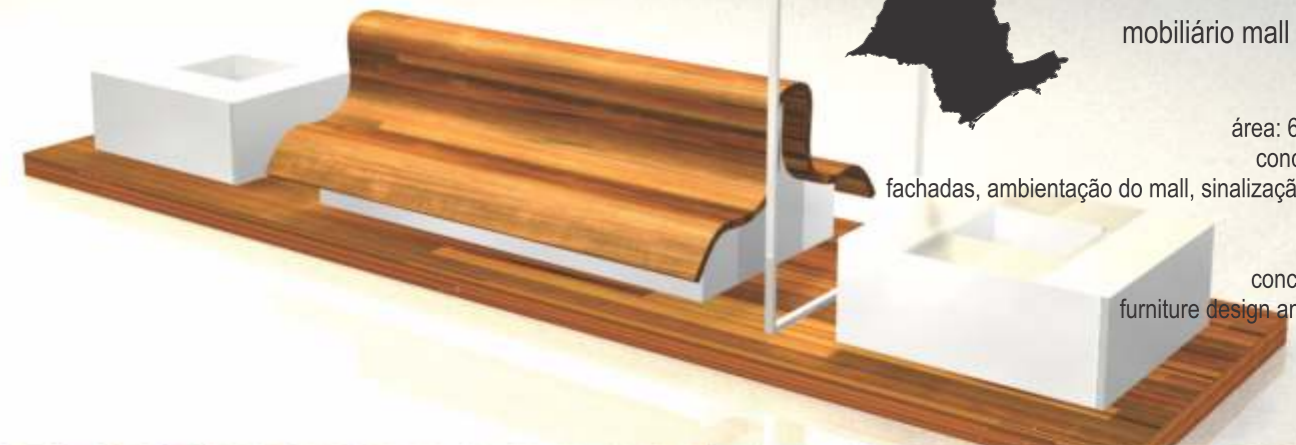
mobiliário mall e acessos

área: 60.000,00M<sup>2</sup>  
conclusão: 2004

fachadas, ambientação do mall, sinalização, mobiliário

conclusion: 2004

furniture design and entrances



# SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

Espaço Gourmet  
Restaurante Square

Tatuapé, São Paulo

área: 6000,00m<sup>2</sup>  
conclusão: 2009

projeto completo, sinalização e interiores

conclusion: 2009

interiors, renovation and graphic design



# centros comerciais

ARUÃ BOULEVARD  
TERMINAIS CURITIBA  
TERMINAIS MANAUS  
MAP CAMPINAS  
CCS SÃO CARLOS  
MAP UBERLANDIA  
MAP PAULINA  
TALATONA CENTRO COMERCIAL  
CCS EMBU  
CCS PIRACICABA  
EVEN MEGASTORE  
CCS TEOTONIO VILELA  
CCS ITAPETINGA  
CCS PIRACICABA SANTA TERESINHA  
FLORIDA CENTER HEITOR PENTEADO

## EMBU CCS

centro comercial  
comercial centre

**São Carlos, SP**

área: 12000,00m2  
conclusão: 2013  
projeto completo, interiores e sinalização  
conclusion: 2013  
architecture, interiors and sinalization



# MAP CAMPINAS

mix de lojas, ambientação, fachadas

Campinas

área: 14.000,00M2  
conclusão: em desenvolvimento  
mix de lojas, ambientação do mall  
conclusion: under development  
facades, mall ambience, store mix study



# CENTRO COMERCIAL AMÕES

shopping aberto  
open mall

LUANDA, ANGOLA

área: de 6000,00m2  
conclusão: 2012  
projeto completo e sinalização

conclusion: 2012  
architecture and sinalization



# SHOPPING TERMINAL CURITIBA

shopping center

Maracanã, PR



área: 15.000,00m<sup>2</sup>  
em desenvolvimento  
projeto completo, sinalização e interiores

in progress  
architecture sinalization and interiors



# PLAZA JACARÉ

Shopping Centre

Carapicuíba, São Paulo

área: 45.000,00m<sup>2</sup>  
em desenvolvimento  
projeto completo, sinalização e interiores

in progress  
architecture sinalization and interiors





# ARUÃ BOULEVARD

centro comercial  
comercial centre



Mogi das Cruzes, SP

área: 5000,00m2  
conclusão: 2012  
ampliação do centro comercial  
conclusion: 2012  
expansion



# EVEN SHOPPING DE IMOVEIS



São Paulo

retrofit completo e ambientação

área: 4.000,00M2  
conclusão: 2012  
ambientação do mall, sinalização, mobiliário

conclusion: 2012  
facades, mall ambience, furniture design and composition



# MAP UBERLÂNDIA



centro comercial  
comercial centre

Uberlândia, MG

área: 10000,00m<sup>2</sup>  
conclusão: em desenvolvimento  
projeto completo, interiores e sinalização  
conclusion: in progress  
architecture, interiors and sinalization



# CCS TEOTÔNIO VILELA



centro comercial  
comercial centre

São Paulo, SP

área: 12000,00m<sup>2</sup>  
conclusão: em desenvolvimento  
projeto completo, interiores e sinalização  
conclusion: in progress  
architecture, interiors and sinalization



# MAP PAULÍNIA



centro comercial  
comercial centre

Paulínia, SP

área: 31000,00m<sup>2</sup>  
conclusão: em desenvolvimento  
projeto completo, interiores e sinalização  
conclusion: in progress  
architecture, interiors and sinalization



# TALATONA CCS

centro comercial  
comercial centre

Luanda, ANGOLA



área: 4700,00m2  
conclusão: 2013  
projeto completo, interiores e sinalização  
conclusion: 2013  
architecture, interiors and sinalization



# SÃO CARLOS CCS

centro comercial  
comercial centre

São Carlos, SP

área: 24000,00m2  
conclusão: 2014  
projeto completo, interiores e sinalização  
conclusion: 2014  
architecture, interiors and sinalization





# VAREJO

retail architecture

expansão para varejo



mais de 600 lojas projetadas pelo pelo Brasil  
over 600 store projects all over Brazil

